

# Allmänna ordningsregler för hyresgäster

## AB Vingåkershem och Vingåkers kommunfastigheter AB

### Barns lek

Föräldrar ansvarar för att barnens leksaker, cyklar mm samlas ihop efter dagens slut och lämnas på anvisad förvaringsplats. Fotboll och andra bollekar får inte förekomma nära bostadshus. Föräldrar ansvarar för att barns lek sker på ett tryggt sätt och inte stör andra hyresgäster.

### Bilar

Gårdar och promenadvägar i vårt bostadsområde är inte avsedda för biltrafik. Det ska vara lugnt och säkert för de boende. Ambulans och brandkår måste kunna ta sig fram obehindrat. Undantag görs vid in- och utflyttning, då är det tillåtet att köra fram för transport av tyngre och skrymmande saker. Följ gällande parkeringsavisningar:

- Parkera endast på anvisade platser.
- Tvätta inte bilen på gatan eller gården utanför ditt hus, det stör kringboende och förstör naturen eftersom tvättvattnet rinner ut i dagbrunnar.

### Brandvarnare

Det är fastighetsägarens ansvar att se till att lägenheterna utrustas med en fungerande brandvarnare. Därefter är det hyresgästen/den boende som ansvarar för att den fungerar. Du som saknar eller inte har en fungerande brandvarnare bör kontakta hyresvärden för hjälp med brandvarnare.

### Cyklar

Din cykel placerar du i något av cykelställen som finns placerade ute på gården. Det finns även utrymmen i källare/cykelförråd som är avsedda för förvaring av din cykel. Då står den dessutom i ett låst och torrt utrymme.

### Djur

Om du har husdjur är du fullt ansvarig för det. Låt inte ditt husdjur störa omgivningen. Husdjur ska vara kopplade utomhus. Plocka upp efter hunden när du rastar den. Tänk även på att lösgående katter ofta förorenar sandlådorna. Mata inte herrelösa katter utomhus i bostadsområdet. Matrester lockar till sig råttor och möss. Ormar, spindlar och andra exotiska djur är inga lämpliga husdjur i ett hyreshus. Mata inte fåglar från balkong eller uteplats.

### Grillning och rökning

Av brandsäkerhet är det inte tillåtet att grilla på balkongen. Det är inte tillåtet att röka i allmänna utrymmen i hyresfastigheten såsom trapphus, hissar, källare, loftgångar och tvättstugor. Släng inte heller fimpar från balkongen eller utanför porten. Askkoppar avsedda för fimpar finns utplacerade på området.

## Hemförsäkring

Den som står för hyreskontraktet är alltid ansvarig för det som händer i och omkring lägenheten. Du måste själv teckna hemförsäkring för din lägenhet.

## Om du upptäcker skadedjur i lägenheten

Vid problem med skadedjur i lägenheten är du skyldig att omgående kontakta hyresvärden.

## Ordning och reda i allmänna utrymmen

Hyresvärden ansvarar för ordning och städning i entréer, trapphus och utomhus på våra gårdar. Din medverkan är nödvändig för både trivsel och säkerhet.

I entrén eller i trapphuset får **inga** föremål förvaras. Vagnar, cyklar, skor etc. medför stor brandrisk, det försvårar utrymning om det brinner och förhindrar trappstädning.

Framkomligheten och brandsäkerheten kommer alltid i första hand ev. bortforsling debiteras hyresgästen.

## Parabol, balkonglådor och mattpiskning

Parabol får endast placeras på balkongen, innanför balkongräcket till din egen lägenhet. Montering får inte göras på fastighetens fasad eller i balkongplattan, det innefattar även fönster- och dörrkarmar. Vid tveksamhet kontakta hyresvärden innan du sätter upp din parabol.

Skaka inte mattor, sängkläder mm. från balkongen. Balkonglådor hängs av säkerhetsskäl på insidan av balkongräcket.

## Skadegörelse

Klotter och förstörelse ska anmälas till hyresvärden. Det är vårt gemensamma ansvar att förhindra skadegörelse och nedsmutsning av alla dess slag.

## Sopor

Hyresgästen ansvarar för att hushålls- och grovsopor sorteras och slängs på anvisade platser. Skrymmande grovsopor, såsom möbler mm. lämnar du själv till kommunens återvinningscentral. Sopor i andra utrymmen är förbjudet och hyresgästen debiteras för bortforsling.

## Stör inte dina grannar

Med kvällens lugn kan vardagliga ljud bli tydliga och störande. Oavsett tid på dygnet har du inte rätt att spela musik så högt att andra störs. Visa extra hänsyn mellan kl. 22.00 och kl. 8.00. Du bör informera dina grannar i god tid innan du tänker ha fest. Var dessutom lyhörd om dina grannar klagar under festens gång. Om du upplever en granne som störande, ta i första hand gärna själv kontakt med berörd person. Om detta känns obekvämt så kan du vända dig till oss på Vingåkershem under kontorstid tel. 0151-462000, övrig tid ring vår störningsjour tel. 010-4705671.

## Tvättstugor

I vissa fastigheter finns det tillgång till gemensam tvättstuga. Bokning av tvättstugan görs på bokningstavlorna som finns i varje tvättstuga. Grundregeln är att lämna tvättstugan välstädat och rengjord.